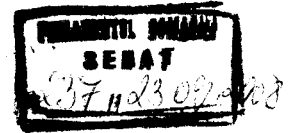


PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT



*Comisia pentru Administrație Publică,
Organizarea Teritoriului și Protecția Mediului*
Nr.XXX/82/23.09.2008

RAPORT SUPLIMENTAR

**la Propunerea legislativă privind trecerea în proprietatea
consiliilor locale a locuințelor de serviciu aflate în proprietatea
statului și administrate de către universitățile cu profil agricol și
medicină veterinară**

Cu adresa nr. **L237/2008**, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a fost sesizată în fond pentru dezbateră și adoptarea raportului la **Propunerea legislativă privind trecerea în proprietatea consiliilor locale a locuințelor de serviciu aflate în proprietatea statului și administrate de către universitățile cu profil agricol și medicină veterinară**, inițiată de domnul deputat Petru Călian din Grupul parlamentar al PD-L.

În temeiul articolului 105 din Regulamentul Senatului, în ședința din 22 septembrie 2008, plenul Senatului a hotărât trimiterea, spre reexaminare a propunerii legislative, pentru întocmirea unui raport suplimentar.

În ședința din 23.09.2008, comisia a dezbătut și analizat obiecțiunile prezentate în plen și a hotărât, în unanimitate, să mențină **raportul de admitere, cu 9 amendamente** prin care regimul juridic al locuințelor ce fac obiectul reglementării să fie să fie corelat cu legislația în materie.

S-a primit **aviz favorabil** de la Consiliul Legislativ și **avize negative** de la Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări și Comisia pentru agricultură, silvicultură și dezvoltare rurală.

Prin obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi adoptată în condițiile art. 76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

Potrivit art. 75 alin. (1) din Constituție și art. 88 alin.(7) din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr. 28 din 25 octombrie 2005, propunerea legislativă urmează a fi adoptată de Senat în calitate de **primă Cameră sesizată**.

Anexa inițială va fi înlocuită de prezenta anexă la raport.

PREȘEDINTE
Senator Dan Cârlan

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dan Cârlan', with a long horizontal stroke extending to the right.

SECRETAR
Senator Marin Bobeș

A smaller, more compact handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marin Bobeș'.

Anexa Amendamente admise

Propunerea legislativă privind trecerea în proprietatea consiliilor locale a locuințelor de serviciu aflate în proprietatea statului și administrate de către universitățile cu profil agricol și medicină veterinară

Nr.	Text inițial	Text amendament	Observații	Camera Decizională
1.	<p>LEGE</p> <p>Privind trecerea în proprietatea consiliilor locale a locuințelor de serviciu aflate în proprietatea statului și administrate de către universitățile cu profil agricol și medicină veterinară</p>	<p>LEGE</p> <p>Privind transmiterea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj Napoca în domeniul public al comunei Jucu și în administrarea Consiliului Local al Comunei Jucu, Județul Cluj</p>	<p>Autori: Senator Dan Cârlan Senator Marin Bobeș</p>	<p>Camera Deputaților</p>
2.	<p>Art. 1 – Locuințele de serviciu aflate în proprietatea statului și administrate de către universitățile cu profil agricol și medicină veterinară trec în proprietatea consiliilor locale.</p>	<p>Art.1. – Se aprobă transmiterea unor imobile, situate în localitatea Juc-Herghelie nr.53 și nr.71, comuna Jucu, județul Cluj, din domeniul public al statului și din administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj Napoca în domeniul public al comunei Jucu și în administrarea Consiliului Local al Comunei Jucu, Județul Cluj</p>	<p>Autori: Senator Dan Cârlan Senator Marin Bobeș</p>	<p>Camera Deputaților</p>
3.	<p>Art. 2 – Odată cu trecerea în proprietatea consiliilor locale, locuințele de serviciu administrate de către universitățile cu profil agricol și medicină veterinară își schimbă destinația în locuințe sociale.</p>	<p>Art.2. – Odată cu trecerea în domeniul public al comunei Jucu, locuințele de serviciu administrate de către Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj Napoca își schimbă destinația în locuințe sociale sau convenabile, după caz, potrivit Legii locuinței nr.114/1996, prin hotărâre</p>	<p>Autori: Senator Dan Cârlan Senator Marin Bobeș</p>	<p>Camera Deputaților</p>

		a Consiliului Local Jucu, adoptată potrivit art. 6 din prezenta lege.		
4.	Art. 3 -	Nemodificat		Camera Deputaților
5.	Art. 4 – Locuințele sociale se repartizează de către consiliile locale pe baza contractelor de închiriere, sau a fișelor de calcul.	Art.4. – (1) Locuințele sociale prevăzute la art. 2 se repartizează de către Consiliul Local al Comunei Jucu pe baza contractelor de închiriere, sau a fișelor de calcul, după caz. (2) Pentru locuințele convenabile care urmează a fi vândute către chiriași, potrivit legii, trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Jucu se face prin hotărârea Consiliului Local.	Pentru corelare cu art.1	Camera Deputaților
6.	Art. 5 – Fac excepție de la prevederile art. 4: a).. b).. c) persoanele care au achiziționat o locuință în condițiile Decretului-Lege nr.61/1990 și a Legii nr. 85/1992. d)...	Art.5. – Fac excepție de la prevederile art. 4: Nemodificat Nemodificat c) persoanele care au achiziționat o locuință în condițiile Decretului-Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată. Nemodificat	Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă	Camera Deputaților
7.	Art. 6 – Actualii chiriași se vor adresa consiliilor locale care vor analiza și aproba, după caz, cererile de prelungire a contractelor de închiriere sau repartizarea ca locuințe sociale în conformitate cu Legea 114/1996.	Art. 6 – În termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, actualii locatari se vor adresa consiliului local care va analiza și aproba, după caz, cererile de prelungire a contractelor de închiriere sau repartizarea ca locuințe	Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă	Camera Deputaților

		sociale potrivit prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cererile de cumpărare, potrivit legii a locuințelor deținute.		
8.	Art.7 – Consiliile locale au statutul de proprietar al locuințelor sociale, iar relația lor cu chiriașii este definită în termenul de „proprietar-chiriaș”.	Eliminat		Camera Deputaților
9.	Art.8 – Locuințele sociale rămase disponibile vor fi repartizate în baza unor liste de priorități stabilite de către consiliile locale.	Art. 7. - Locuințele sociale rămase disponibile vor fi repartizate în baza unor liste de priorități stabilite de către consiliul local.	Pentru corelare cu art.1	Camera Deputaților